

ООО «Вильбур» ИНН 7203512345 · ОГРН 1237200098765 · КПП 720301001 р/с 40702810900000054321 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» к/с 301018101000000000964 · БИК 046577964 г. Тюмень, ул. Максима Горького, 68, офис 401 тел. +7 (3452) 55-72-72 · info@vilbur.online

Тюмень

ДОГОВОР ПОДРЯДА №ДП-00001

на выполнение ремонтно-строительных работ

г. Тюмень 15 июля 2026 г.

Строительная компания «Вильбур», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Кузнецов Иван Петрович** (тел. +79088410011), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы по адресу: **г. Тюмень, ул. Мельникайте, 137, кв. 84** (далее — «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2. Цена договора и порядок оплаты

Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **485000 ₽**. Оплата производится Заказчиком поэтапно:

Этап оплаты	Доля	Сумма, ₽	Условие
Аванс	30%	145500,00	При подписании настоящего Договора
Промежуточный платёж	40%	194000,00	После завершения основного объёма работ, согласованного Сторонами
Окончательный расчёт	30%	145500,00	По подписании Акта выполненных работ

3. Сроки выполнения работ

Начало работ: **01.07.2026**. Плановое окончание работ: **16.08.2026**. Сроки могут быть перенесены по взаимному письменному согласованию Сторон, в том числе при возникновении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя (задержка поставки материалов Заказчиком, отсутствие доступа на Объект и т.п.).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 2 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы соответствующего платежа.

4.2. В случае нарушения Исполнителем согласованных сроков выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости такого этапа.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Порядок изменения объёмов работ

Любое изменение объёма, состава или стоимости работ по настоящему Договору оформляется дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, до начала выполнения соответствующих дополнительных работ. Работы, выполненные без согласованного дополнительного соглашения, оплате не подлежат, за исключением работ, необходимость которых вызвана аварийной ситуацией на Объекте.

6. Гарантийные обязательства

Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ сроком **1 (один) год** с момента подписания итогового Акта выполненных работ. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется безвозмездно устранить недостатки, возникшие по его вине, в разумный срок, согласованный Сторонами. Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации, а также на работы и материалы, предоставленные самим Заказчиком.

7. Порядок расторжения договора

Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке при существенном нарушении его условий другой Стороной, с письменным уведомлением не менее чем за 5 (пять) календарных дней. При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчёт исходя из фактически выполненного объёма работ на дату расторжения.

Исполнитель:

Строительная компания «Вильбур»

+79088417272

подпись / расшифровка

Заказчик:

Кузнецов Иван Петрович

+79088410011

подпись / расшифровка